С

Условные обозначения:

– граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

– границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

– объекты капитального строительства

1 – номера объектов капитального строительства по экспликации

Экспликация существующих объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	100	2	ул. Ново-Моторовская, д.43
2	Индивидуальный жилой дом	192	2	ул. Ново-Моторовская, д.41
3	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Ново-Моторовская, д.39
4	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Ново-Моторовская, д.37
5	Индивидуальный жилой дом	48	2	ул. Ново-Моторовская, д.35
6	Индивидуальный жилой дом	99	2	ул. Ново-Моторовская, д.33
7	Индивидуальный жилой дом	123	3	ул. Ново-Моторовская, д.29
8	Индивидуальный жилой дом	196	2	ул. Ново-Моторовская, д.31
9	Индивидуальный жилой дом	61	2	ул. Ново-Моторовская, д.31а
10	Жилой дом блокированного типа	165	1	ул. Ново-Моторовская, д.27
11	Жилой дом блокированного типа	137	1	ул. Ново-Моторовская, д.25а, д.25
12	Индивидуальный жилой дом	165	2	ул. Ново-Моторовская, д.23а
13	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. Ново-Моторовская, д.23
14	Индивидуальный жилой дом	113	2	ул. Ново-Моторовская, д.21
15	Индивидуальный жилой дом	116	2	ул. Ново-Моторовская, д.19
16	Индивидуальный жилой дом	142	2	ул. Ново-Моторовская, д.17
17	Многоквартирный жилой дом	835	5	ул. Лавочкина, д.44
18	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Лавочкина, д.46
19	Многоквартирный жилой дом	873	5	ул. Лавочкина, д.48
20	ТП-300	52	1	ул. Лавочкина
21	Многоквартирный жилой дом	854	4	ул. Лавочкина, д.50а
22	Многоквартирный жилой дом	930	4	ул. Лавочкина, д.50
23	Магазин	109	1	ул. Лавочкина, д.50б
24	Многоквартирный жилой дом	1168	5	ул. Лавочкина, д.52а
25	Торговый центр "Антей"	395	3	ул. Лавочкина, д.52а
26	Многоквартирный жилой дом	772	4	ул. Лавочкина, д.52

Зоны с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости (установленные):

– 67:27-6.2355 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 300

– 67:27-6.2348 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 300

– 67:27-6.4106 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Н.Моповская, 15

– 67:27-6.1051 Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-300-ТП-23 Л-606

– 67:27-6.1462 Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 300

– 67:27-6.1952 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 52А щит 1

– 67:27-6.1951 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 52А щит 2

– 67:27-6.1946 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 46 (№2)

– 67:27-6.1977 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 40 д/с (№2)

– 67:27-6.1975 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 40 д/с (№1)

– 67:27-6.1973 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38 (№2)

– 67:27-6.1971 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 38 (№1)

– 67:27-6.1948 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 48 (№2)

– 67:27-6.1947 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина, 48 (№1)

– 67:27-6.4267 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-300 Лавочкина,38-Н.Моnр.,15

– 67:27-6.63 Охранная зона тепловой сети по объекту Реконструкция котельной №36 Ситники-4 с ликвидацией ЦТП-118 , расположенному по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, 54б

– 67:27-6.128 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14607метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, площадью 49626 кв.метров

– 67:27-6.4813 Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 7281,54 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 48 газопроводов" протяженностью 7282 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 22448 кв. метров

– 67:27-6.2629 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ ЧО ТП-200 Ф-1

– 67:27-6.3222 Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--200-оп.9 к 44 Лавочкина

– 67:27-6.2908 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 487



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2022 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Постановление №3251-адм. от 20.12.2021		
						Проект планировки и проект межевания территории города Смоленске по границе улицы Лавочкина (от дома 44 до дома 52) – улицы Ново-Моторовской (от дома 17 до дома 43)		
Директор		Алексеенко А.А.				Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
Разработал		Антонова Т.В.				Схема границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства . М 1:2000	ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1